

TRIBUNALE DI PAVIA

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 19-2023

LIQUIDATORE: DOTT. MAURO ZAMPOLLO

GIUDICE DELEGATO DOTT. SSA ERIKA COLOMBO

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI

Il Dott. Mauro Zampollo con studio in Vigevano (PV) nella Via Manara Negrone n°46/50, informa che è disposta la vendita concorsuale dei beni mobili di pertinenza della procedura L.C. n. 19-2023 presso il Tribunale di Pavia, alle infra descritte condizioni:

ELENCO LOTTO UNICO IN VENDITA beni mobili – attrezzature agricole di seguito elencate

- 1) Computer Apple;
- 2) Cisterna Gasolio Emilian;
- 3) Decespugliatore Bruni con fresa nuova;
- 4) Cassetta porta attrezzi completa marca Beta;
- 5) Erpice rotante Lemken Zircon;
- 6) Pioggia Irrimec;
- 7) Volante per guida automatica Jhon Deere

DESCRIZIONE - trattasi di unico lotto composto dai beni elencati attualmente detenuti presso la Azienda Agricola Cascina Tomasina, attuale custode, Vigevano (PV) Strada Valle del Vecchio 21.

La vendita avviene in unico lotto al prezzo base d'asta pari ad € 16.150,00 (sedicimila centocinquanta/00)

Si precisa che il prezzo base indicato rappresenta il valore minimo di validità dell'offerta determinato sulla base dell'offerta già ricevuta e a mani del Liquidatore Giudiziale, corrispondente alla valutazione peritale svolta dall'Dott. Emanuele Colombo, in data 26.07.2024 che si allega per richiamo.

Art. 1_ Presentazione offerta irrevocabile di acquisto

Gli interessati a partecipare all'asta per la vendita del lotto, dovranno far pervenire una offerta irrevocabile d'acquisto a mezzo raccomandata, o a mani, presso lo Studio del Liquidatore Giudiziario Dott. Mauro Zampollo in via Manara Negrone 46/50, Vigevano (PV),

entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 24.11.2026** È alternativamente possibile partecipare con le modalità telematiche sotto precisate.

Saranno ritenute valide solo le offerte che perverranno regolarmente entro il termine su specificato. È pertanto onere dell'offerente assicurarsi che le offerte vengano recapitate entro il termine tassativo indicato nell'Avviso di vendita. Tutte le offerte pervenute oltre tale termine non verranno ritenute valide ai fini della partecipazione all'asta.

L'offerta dovrà contenere:

- dichiarazione di offerta irrevocabile di acquisto per il lotto da specificare con i dati sopra indicati con la precisazione del prezzo offerto. Tale prezzo non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta su indicato pena nullità dell'offerta. Imposte di legge, e oneri di trasferimento a carico dell'Aggiudicatario sono da considerarsi ulteriori rispetto al prezzo base d'asta e non andranno, pertanto, ricompresi all'interno dell'offerta irrevocabile di acquisto. Il deposito dell'offerta comporta implicita dichiarazione di aver preso visione e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni, nonché di aver preso visione del presente Avviso di vendita, di accettare integralmente il contenuto dello stesso, le condizioni e le modalità di vendita ivi indicate senza riserva alcuna;
- cauzione, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato L.C. Soc. Agricola Dendron oppure copia del bonifico bancario effettuato sul conto IBAN: IT06 B084 4023 0000 0000 0271 694 per un ammontare complessivo non inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerente è persona fisica:

l'offerta dovrà contenere le indicazioni del cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il Codice Fiscale, la Partita IVA (quest'ultima esclusivamente se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza, , un indirizzo e-mail valido, un recapito telefonico, fotocopia di documento di identità e di Codice Fiscale,

Se l'offerente è società o persona giuridica:

l'offerta dovrà contenere le indicazioni della ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale, la Partita IVA, le generalità del Legale Rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, la visura camerale aggiornata, copia del documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società (il quale parteciperà alla gara)

Art. 2_Svolgimento della gara competitiva

Alle ore 10,00 del giorno 25/11/2026. il Liquidatore Giudiziale procederà all'apertura delle buste e verificherà: l'identità degli offerenti; che le offerte presentino tutti gli elementi necessari ai fini della validità delle stesse; - che le offerte risultino validamente pervenute entro i termini previsti dal presente Avviso di vendita.

L'asta si svolge presso l'ufficio del Liquidatore Giudiziale alla presenza degli offerenti e di coloro che risulteranno iscritti sul Portale delle Vendite Pubbliche consultabile all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it/pvp/>
L'asta si apre con un prezzo di partenza pari all'importo su indicato. Il rilancio minimo è un importo fisso pari ad € 1.000,00. Alla chiusura dell'asta, l'aggiudicazione del lotto oggetto di vendita avverrà a favore del maggior offerente come risultante da apposito processo verbale. L'aggiudicatario sarà poi tenuto a versare il prezzo offerto secondo quanto stabilito nel presente Avviso di vendita.

Art. 3_Aggiudicazione

In caso di offerta presentata per persona, ente o società da nominare l'aggiudicazione si considera provvisoria, l'offerente aggiudicatario fornirà entro n. 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla data di aggiudicazione in forma scritta, tramite PEC o lettera raccomandata inviata al Liquidatore Giudiziale, la persona, ente o società per la quale ha agito. Il soggetto nominato provvederà quindi, entro lo stesso termine, a fornire al Concordato formale dichiarazione di accettazione. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva trascorso il termine di cui sopra, ferma in ogni caso l'obbligazione del presentatore dell'offerta.

Art 4_Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà

Il prezzo battuto all'asta (oltre all'iva di legge) verrà versato direttamente alla procedura entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione con bonifico bancario o tramite assegno circolare non trasferibile da depositare presso lo studio del Liquidatore Giudiziale. Al pagamento la procedura emetterà fattura regolare di vendita.

Art 5_Informazioni e dichiarazioni

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto in cui si trovano al momento della vendita, non potendo costituire motivo di reclamo o doglianza intervenute modificazioni dei luoghi e dei beni intervenuti nel periodo intercorrente dall'aggiudicazione al perfezionamento del trasferimento. Sono a carico dell'aggiudicatario eventuali oneri e spese di trascrizione, di voltura e l'IVA.

Nel caso di mancato pagamento nei termini dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del lotto, ovvero, dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione della Procedura. La cauzione versata per la partecipazione all'esperimento verrà restituita, al termine della gara, ai soggetti partecipanti che non risultino aggiudicatari.

Gli organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura, dai suoi organi e segnatamente dal Liquidatore Giudiziale.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso di vendita, o altro tipo di assistenza possa rendersi necessaria per l'iscrizione, la formulazione delle offerte o la partecipazione alle gare, potranno essere richiesti al Liquidatore Giudiziario contattandolo al n. 0381.77726 o a mezzo e-mail zampollo@studistar.it

Sarà possibile effettuare visite accompagnate per visionare i beni fino a due giorni prima della data prevista per la consegna buste, contattando il Liquidatore Giudiziale per fissare un appuntamento. A tale scopo occorrerà inviare richiesta di sopralluogo all'indirizzo e-mail zampollo@studistar.it. Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo (allegare il relativo documento di riconoscimento), l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica e del proprio recapito telefonico ai quali il Liquidatore farà pervenire risposta.

Le visite dell'immobile possono essere prenotate anche direttamente dal portale delle vendite pubbliche ai seguenti indirizzi: <https://pvp.giustizia.it>; <https://venditepubbliche.giustizia.it>; <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>.

REGOLAMENTO PER LA PARTECIPAZIONE IN MODALITA' TELEMATICA

Gli interessati possono partecipare a mezzo offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 12.00 del giorno precedente all'esperimento della vendita mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> Dal medesimo portale è consultabile il regolamento con le modalità di partecipazione alla gara in via telematica.

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al gestore della pubblicità all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net oppure contattare il call-center al numero 848 780 013 dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, escluso i festivi

Vigevano, lì 17.09.2026

Il Liquidatore Giudiziale